

Résidence Sophie I - Bloc A

Nature	LOT	NIV.	SURFACES EN M²	QUOTE PART Terrain	PRIX CONSTRUCTION HTVA	PRIX TOTAL HTVA	PRIX TVAC TOTAL 3%	PRIX TVAC TOTAL 17% (investisseur)	PRIX AU M² HTVA/PAR PIECE	Statut
1er Etage										
Appartement 01A		E+1	103,5	240.120,00 €	360.180,00 €	600.300,00 €	611.105,40 €	661.530,60 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			9,00	9.900,00 €	14.850,00 €	24.750,00 €	25.195,50 €	27.274,50 €	2.750,00 €	
parking intérieur	24	RDCH		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	A01	RDCH								
				264 020,00 €	396 030,00 €	660 050,00 €	677 375,10 €	727 375,10 €		
Limit 3% TVA:				357.142,86 €	3%	10.714,29 €				
				38.887,14 €	17%	6.610,81 €				
									17.325,10 €	
Appartement 02A		E+1	65,8	152.656,00 €	228.984,00 €	381.640,00 €	388.509,52 €	420.567,28 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			11,50	12.650,00 €	18.975,00 €	31.625,00 €	32.194,25 €	34.850,75 €	2.750,00 €	
parking intérieur	1	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	A02	RDCH								
				179 306,00 €	268 959,00 €	448 265,00 €	456 333,77 €	493 988,03 €		
Appartement 03A		E+1	101,2	234.784,00 €	352.176,00 €	586.960,00 €	597.525,28 €	646.829,92 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			8,50	9.350,00 €	14.025,00 €	23.375,00 €	23.795,75 €	25.759,25 €	2.750,00 €	
parking intérieur	13	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	A07	E-1								
				258 134,00 €	387 201,00 €	645 335,00 €	661 159,17 €	711 159,17 €		
Limit 3% TVA:				357.142,86 €	3%	10.714,29 €				
				30.058,14 €	17%	5.109,88 €				
									15.824,17 €	
2e Etage										
Appartement 04A		E+2	88	204.160,00 €	306.240,00 €	510.400,00 €	519.587,20 €	562.460,80 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			9,00	9.900,00 €	14.850,00 €	24.750,00 €	25.195,50 €	27.274,50 €	2.750,00 €	
parking intérieur	2	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	A04	E-1								
				228 060,00 €	342 090,00 €	570 150,00 €	580 412,70 €	628 305,30 €		
Appartement 05A		E+2	66	153.120,00 €	229.680,00 €	382.800,00 €	389.690,40 €	421.845,60 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			10,50	11.550,00 €	17.325,00 €	28.875,00 €	29.394,75 €	31.820,25 €	2.750,00 €	
parking intérieur	3	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	A05	E-1								
				178 670,00 €	268 005,00 €	446 675,00 €	454 715,15 €	492 235,85 €		
Appartement 06A		E+2	84,4	195.808,00 €	293.712,00 €	489.520,00 €	498.331,36 €	539.451,04 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			8,60	9.460,00 €	14.190,00 €	23.650,00 €	24.075,70 €	26.062,30 €	2.750,00 €	
parking intérieur	4	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	A06	RDCH								
				219 268,00 €	328 902,00 €	548 170,00 €	558 037,06 €	604 083,34 €		
3e Etage										
Appartement 07A		E+3	93	215.760,00 €	323.640,00 €	539.400,00 €	549.109,20 €	594.418,80 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			46,40	51.040,00 €	76.560,00 €	127.600,00 €	129.896,80 €	140.615,20 €	2.750,00 €	
parking intérieur	23	RDCH		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	A03	RDCH								
				280 800,00 €	421 200,00 €	702 000,00 €	723 604,00 €	773 604,00 €		
Limit 3% TVA:				357.142,86 €	3%	10.714,29 €				
				64.057,14 €	17%	10.889,71 €				
									21.604,00 €	
Appartement 08A		E+3	87,3	202.536,00 €	303.804,00 €	506.340,00 €	515.454,12 €	557.986,68 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			35,20	38.720,00 €	58.080,00 €	96.800,00 €	98.542,40 €	106.673,60 €	2.750,00 €	
parking intérieur	14	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	A08	E-1								
				255 256,00 €	382 884,00 €	638 140,00 €	653 230,28 €	703 230,28 €		
Limit 3% TVA:				357.142,86 €	3%	10.714,29 €				
				25.741,14 €	17%	4.375,99 €				
									15.090,28 €	

Résidence Sophie II - Bloc B

Nature		NIV.	SURFACES EN M ²	QUOTE PART Terrain	PRIX CONSTRUCTION HTVA	PRIX TOTAL HTVA	PRIX TVAC TOTAL 3%	PRIX TVAC TOTAL 17% (investisseur)	PRIX AU M ² HTVA/PAR PIECE	Statut
1er Etage										
Appartement 01B		E+1	87,2	202.304,00 €	303.456,00 €	505.760,00 €	514.863,68 €	557.347,52 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			7,50	8.250,00 €	12.375,00 €	20.625,00 €	20.996,25 €	22.728,75 €	2.750,00 €	
parking intérieur	12	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	B01	E-1								
				224 554,00 €	336 831,00 €	561 385,00 €	571 489,93 €	618 646,27 €		
Appartement 02B		E+1	60,1	139.432,00 €	209.148,00 €	348.580,00 €	354.854,44 €	384.135,16 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			8,50	9.350,00 €	14.025,00 €	23.375,00 €	23.795,75 €	25.759,25 €	2.750,00 €	
parking intérieur	8	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	B02	E-1								
				162 782,00 €	244 173,00 €	406 955,00 €	414 280,19 €	448 464,41 €		
Appartement 03B		E+1	98,8	229.216,00 €	343.824,00 €	573.040,00 €	583.354,72 €	631.490,08 €	5.800,00 €	Réservé
Terrasse			9,00	9.900,00 €	14.850,00 €	24.750,00 €	25.195,50 €	27.274,50 €	2.750,00 €	
parking intérieur	9	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	B08	RDCH								
				253 116,00 €	379 674,00 €	632 790,00 €	647 334,58 €	697 334,58 €		
Limit 3% TVA:				357.142,86 €	3%	10.714,29 €				
				22.531,14 €	17%	3.830,29 €				
						14.544,58 €				
2e Etage										
Appartement 04B		E+2	73,1	169.592,00 €	254.388,00 €	423.980,00 €	431.611,64 €	467.225,96 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			7,50	8.250,00 €	12.375,00 €	20.625,00 €	20.996,25 €	22.728,75 €	2.750,00 €	
parking intérieur	11	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	B04	E-1								
				191 842,00 €	287 763,00 €	479 605,00 €	488 237,89 €	528 524,71 €		
Appartement 05B		E+2	60,1	139.432,00 €	209.148,00 €	348.580,00 €	354.854,44 €	384.135,16 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			9,00	9.900,00 €	14.850,00 €	24.750,00 €	25.195,50 €	27.274,50 €	2.750,00 €	
parking intérieur	7	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	B07	E-1								
				163 332,00 €	244 998,00 €	408 330,00 €	415 679,94 €	449 979,66 €		
Appartement 06B		E+2	84,2	195.344,00 €	293.016,00 €	488.360,00 €	497.150,48 €	538.172,72 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			9,00	9.900,00 €	14.850,00 €	24.750,00 €	25.195,50 €	27.274,50 €	2.750,00 €	
parking intérieur	10	E-1		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	B06	RDCH								
				219 244,00 €	328 866,00 €	548 110,00 €	557 975,98 €	604 017,22 €		
3e Etage										
Appartement 07B		E+3	87,7	203.464,00 €	305.196,00 €	508.660,00 €	517.815,88 €	560.543,32 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			40,10	44.110,00 €	66.165,00 €	110.275,00 €	112.259,95 €	121.523,05 €	2.750,00 €	
parking intérieur	5+6	E-1		28.000,00 €	42.000,00 €	70.000,00 €	71.260,00 €	77.140,00 €	35.000,00 €	
Cave	B05	RDCH								
				275 574,00 €	413 361,00 €	688 935,00 €	709 206,37 €	759 206,37 €		
Limit 3% TVA:				357.142,86 €	3%	10.714,29 €				
				56.218,14 €	17%	9.557,08 €				
						20.271,37 €				
Appartement 08B		E+3	82,7	191.864,00 €	287.796,00 €	479.660,00 €	488.293,88 €	528.585,32 €	5.800,00 €	Vendu
Terrasse			30,80	33.880,00 €	50.820,00 €	84.700,00 €	86.224,60 €	93.339,40 €	2.750,00 €	
parking intérieur	22	RDCH		14.000,00 €	21.000,00 €	35.000,00 €	35.630,00 €	38.570,00 €	35.000,00 €	
Cave	B03	RDCH								
				239 744,00 €	359 616,00 €	599 360,00 €	610 494,72 €	660 494,72 €		
Limit 3% TVA:				357.142,86 €	3%	10.714,29 €				
				2.473,14 €	17%	420,43 €				
						11.134,72 €				